

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 30 de junio de 2025

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D.:

Opinión

He auditado las cuentas anuales de UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D. (la Sociedad) que comprenden el balance a 30 de junio de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 30 de junio de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de este informe.

Soy independiente de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a la auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento

Llamo la atención sobre la nota 2.3 de la memoria que indica que las pérdidas del ejercicio hacen que la cifra del patrimonio neto sea inferior a la mitad de la cifra de capital, circunstancia que podría ser indicativa de una incertidumbre material sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Mi opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de la auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstas, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

Excepto por la cuestión descrita en la sección Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento, he determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en mi informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Mi opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Mi responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la Entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, mi responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existen incorrecciones materiales, estoy obligada a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Me comunico con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determino los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describo esos riesgos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

15 de diciembre de 2025



M. Carmen Oliver Sáez

Inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas Nº 16794





UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D

Balance de situación correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio 2025
(Expresado en miles de euros)

ÍNDICE

CUENTAS ANUALES

- Balance al 30 de junio de 2025
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2025
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2025
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2025
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2025

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES



UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D

Balance de situación correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio 2025
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO NO CORRIENTE		3.402	4.518
Inmovilizado intangible	6	2.409	2.498
Aplicaciones informáticas		37	48
Derechos de adquisición de jugadores		99	-
Otro inmovilizado intangible		2.273	2.450
Inmovilizado material	5	573	633
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		573	633
Inversiones financieras a largo plazo	7	123	1.090
Créditos a terceros		40	1.040
Otros activos financieros		83	50
Activos por impuesto diferido	10	297	297
ACTIVO CORRIENTE		3.882	2.615
Existencias		291	254
Materias primas y otros aprovisionamientos		286	254
Anticipos a proveedores		5	7
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	2.012	2.170
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		829	1.179
Deudores varios		1.181	991
Otros créditos con las Administraciones Públicas	10	2	-
Inversiones financieras a corto plazo	7	47	54
Otros activos financieros		47	54
Periodificaciones a corto plazo.		17	17
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.515	120
Tesorería		1.515	120
TOTAL ACTIVO		7.284	7.133
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	30/06/2025	30/06/2024
PATRIMONIO NETO		(1.267)	892
FONDOS PROPIOS			
Capital	9	(8.307)	(15.480)
Capital escriturado		(8.307)	(15.480)
Resultados de ejercicios anteriores	9	892	12.712
Remanente		-	(27)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		892	12.739
Resultado del ejercicio		6.148	3.660
PASIVO NO CORRIENTE		(2.929)	(3.601)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	8 y 12	(2.929)	(3.601)
PASIVO CORRIENTE		(3.088)	(4.424)
Deudas a corto plazo	8	(15)	(15)
Deudas con entidades de crédito		(3)	(5)
Otros pasivos financieros		(12)	(10)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12	(1.560)	(2.709)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	(1.513)	(1.700)
Proveedores		(291)	(186)
Acreedores varios		(546)	(812)
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		(107)	(446)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	10	(569)	(256)
Periodificaciones a corto plazo		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		(7.284)	(7.133)

**UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D**

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio 2025
(Expresado en miles de euros)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	11.1	2.262	2.303
Ingreso por competiciones		132	113
Ingreso por abonados y socios		341	71
Ingresos por retransmisión		135	237
Ingreso de comercialización y publicidad		1.446	1.672
Ingresos por ventas en tiendas oficiales		208	210
Aprovisionamientos	11.2	(411)	(545)
Consumo de material deportivo		(399)	(576)
Otros consumos		(50)	(71)
Variación de existencias		38	102
Otros ingresos de explotación	11.8	339	1.684
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		105	231
Otros		234	1.453
Gastos de personal	11.3 y 13.1	(5.712)	(5.080)
Sueldos y salarios		(4.662)	(4.123)
Otros sueldos, salarios y asimilados		(251)	(214)
Cargas sociales		(799)	(743)
Otros gastos de explotación		(2.815)	(2.627)
Servicios exteriores	11.4	(1.910)	(1.783)
Tributos		(2)	(6)
Desplazamientos		(476)	(484)
Otros gastos de gestión corriente	11.9	(161)	(126)
Gastos de adquisición de jugadores inscribibles		(266)	(228)
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 11.5	(273)	(247)
Otras Amortizaciones		(273)	(247)
Exceso de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		555	33
Resultado por enajenaciones y otras de jugadores		555	33
Otros resultados		(33)	(31)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(6.088)	(4.510)
Ingresos financieros	11.6	-	3
De Valores negociables y otros instrumentos de patrimonio		-	3
En terceros		-	3
Gastos financieros	11.7	(60)	(53)
Por deudas con terceros		(60)	(53)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	900
Resultados por enajenaciones y otras	7	-	900
RESULTADO FINANCIERO		(60)	850
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(6.148)	(3.660)
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(6.148)	(3.660)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(6.148)	(3.660)



UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio 2025
(Expresado en miles de euros)

	Capital escriturado (nota 10)	Resultados de ejercicios anteriores (nota 10)	Resultado del ejercicio	Total
SALDO FINAL DEL AÑO 2023	(15.480)	9.538	3.174	(2.768)
Ajustes por errores 2023	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024	(15.480)	9.538	3.174	(2.768)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	3.660	3.660
Otras variaciones del patrimonio neto	-	3.174	(3.174)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2024	(15.480)	12.712	3.660	892
Ajustes por errores 2024	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2025	(15.480)	12.712	3.660	892
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	6.148	6.148
Operaciones con Accionistas o propietarios				
Ampliaciones de Capital (Nota 9)	(8.307)	-	-	(8.307)
Reducciones de Capital (Nota 9)	15.480	(15.480)	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	3.660	(3.660)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2025	(8.307)	892	6.148	(1.267)

	Notas	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		6.148	3.660
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		6.148	3.660



UNIÓN DEPORTIVA IBIZA, S.A.D

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio 2025
(Expresado en miles de euros)

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(6.148)	(3.660)
Ajustes del resultado		333	(637)
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 11.5	273	247
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	5 y 6	-	(33)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		-	(900)
Ingresos financieros		-	(3)
Gastos financieros		60	52
Cambios en el capital corriente		935	(654)
Existencias		(37)	(102)
Deudores y otras cuentas a cobrar	7	1.159	772
Otros activos corrientes	7	-	24
Acreedores y otras cuentas a pagar	8	(187)	(1.326)
Otros pasivos corrientes		-	(22)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-	(55)
Pagos de intereses		-	(52)
Cobros de intereses		-	3
Otros pagos		-	(6)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(4.880)	(5.006)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(169)	(111)
Inmovilizado intangible	5	(119)	-
Inmovilizado material	6	(5)	(97)
Otros activos financieros	7	(45)	(14)
Cobros por desinversiones		19	1.259
Inmovilizado Intangible	5	-	33
Otros activos financieros	7	19	1.226
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(150)	1.448
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
Emisión de instrumentos de patrimonio	9	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		6.425	1.143
Emisión			
Deudas con empresas del grupo y asociadas	8	6.425	1.252
Otras deudas		2	-
Devolución			
Deudas con entidades de crédito		(2)	(2)
Otras deudas		-	(107)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		6.425	1.143
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		1.395	(2.715)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		120	2.834
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.515	120